



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 2 - R

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO JOSÉ  
ARNALDO MAINCHEIN DE SOUZA - Oficial

FLS.: 0020  
ANO: 1977

Matrícula Nº 3.345 (TRÊS MIL TREZENTOS E QUARENTA E CINCO).- Data: SÃO JOSÉ, 18 DE MAIO DE 1.977.-

Identificação do Imóvel: O terreno com a área de 364,00 (trezentos e sessenta e quatro) metros quadrados, situado no loteamento Catarina, em Barreiros, neste Município, com as seguintes confrontações e dimensões: frente onde mede 14,00 metros, no lado ímpar da rua "H", do mencionado loteamento; fundos na mesma extensão, extrema com a Imobiliária Becker Ltda; laterais com 26,00 metros, lado direito com a rua "B" e lado esquerdo com a Imobiliária Becker Ltda.-

PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA BECKER LTDA., estabelecida à rua Raimundo Corrêa, 648 no Estreito, 2º Sub-distrito de Florianópolis, inscrita no CGC/MF nº 83.048.082/0002-72.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório, às fls. 011 do Livro 2/Q, sob o nº de ordem R.1-3.138.-  
O Oficial:.....

R.1-3.345 - São José, 18 de maio de 1.977. TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA BECKER LIMITADA, estabelecida à rua Raimundo Corrêa, 646, no Estreito, 2º Sub-distrito de Florianópolis, inscrita no CGC/MF nº 83.048.082/0001-72 e Certificado de Regularidade de Situação do I.N.P.S. nº 904.325, Séire "A", datado de 24.03.1.977, neste ato representada pelo sr. Helió Estefano Becker, brasileiro, casado, do comércio, residente no endereço acima mencionado, portador do CPF nº 077.815.689/04 . ADQUIRENTE: FORTUNATO CARLOS DA MOTA, brasileiro, solteiro, cobrador, residente no Jardim Atlântico, em Estreito, 2º Sub-distrito de Florianópolis, portador do Título Eleitoral nº 27.163, da 29ª. Zona. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada às fls. 042 do Livro de Notas nº 218, em 09 de maio de 1.977, pela Tabelião Maria de Lourdes Bott Philippi, desta Cidade. VALOR: CR\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros); dou fé.-  
O Oficial:.....

R.2-3.345 - São José, 21 de Setembro de 1.978. TRANSMITENTE: FORTUNATO CARLOS DA MOTA, brasileiro, solteiro, cobrador, residente no Jardim Atlântico, em Barreiros, Município de Florianópolis, portador do CPF nº 344.446.299/91. ADQUIRENTE: QUINTINO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente no Jardim Modelar, quadra nº 07, lote 16, em Barreiros, neste Município, portador do CPF nº 288.440.259/49. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada às fls. 172 e verso do Livro de Notas nº 73, em data de 10 de Agosto de 1.978, pela Escrivã Hildegard Zimmermann Damasio, do distrito de Barreiros, deste Município e Comarca. VALOR: CR\$ 12.000,00 (doze mil cruzeiros); dou fé.-  
O Oficial:.....

R.3-3.345 - São José, 07 de Julho de 1.980. TRANSMITENTES: QUINTINO ALVES DE OLIVEIRA e sua mulher MARISTELA LOHN DE OLIVEIRA, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, residentes no Jardim Modelar, quadra 07, nº 16 em Barreiros, neste Município, portadores do CPF nº 288.440.259/49. ADQUIRENTE: JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente à rua Santo Antônio, 1.503 em Barreiros, neste Município, portador do CPF nº 246.270.549/04. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada às fls. 171 e verso do Livro de Notas nº 80, em data de 15 de Abril de 1.980, pela Escrivã Hildegard Zimmermann Damasio, do distrito de Barreiros, deste Município e Comarca. VALOR: CR\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros); dou fé.-  
O Oficial:.....

R.4-3.345 - São José, 01 de Outubro de 1.981. TRANSMITENTES: JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA e sua mulher ANA MARIA ALVES DE OLIVEIRA, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, residentes à rua Santo Antônio, 1.503, em Barreiros, neste Município, portadores do CPF nº 246.270.549/04. ADQUIRENTE: FORTUNATO CARLOS DA MOTA, brasileiro, casado, comerciante, residente à rua São Pedro, 2.397 em Barreiros, neste Município, portador do CPF nº 344.446.299/91. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada às fls. 015 e verso do Li

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.345.-

FLS. 020v.

vro de Notas nº 85; em data de 30 de Janeiro de 1.981, pela Escrivã Hildegard Zimmermann Damásio, do distrito de Barreiros, deste Município e Comarca. VALOR CR\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil cruzeiros). OBJETO: O terreno com a área de 364,00m<sup>2</sup>., sito no loteamento Catarina, em Barreiros, neste Município, com as seguintes dimensões e confrontações: frente com 14,00 metros, no lado ímpar da rua "H"; fundos na mesma extensão, extrema com a Imobiliária Becker Limitada; laterais com 26,00 metros, lado direito extrema com a rua "B"; e lado esquerdo com Fortunato Carlos da Mota; dou fé.-  
O Oficial: *[Assinatura]*

R.5-3.345 - São José, 26 de Junho de 1991. TRANSMITENTES: FORTUNATO CARLOS DA MOTA, comerciante, C.I. 1/R-1.669.788-SC, e sua mulher IRACEMA ROCHA DA MOTA, do lar, brasileiros, cpf. nº 344.446.299/91, - casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes à rua Sao Pedro, 2397, Barreiros. ADQUIRENTE: OSMARINO JOSE SILVA, motorista, C.I. 1/R-775.498-SC, cpf. nº 345.042.819/53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com EDNA DOS SANTOS SILVA, do lar, brasileiros, residentes à rua Geral de Caputera, Laguna, SC. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada às fls. 17/18, do livro 295, em data de 25 de Junho de 1987, pelo Cartório Vera Lucia Rodrigues. VALOR: CZ\$12.000,00. Cadastro Imobiliário nº 02.03.141.0226.001-810. OBJETO: o imóvel objeto do registro supra e retro, R.4-3.345; do que dou fé.  
O Oficial: *[Assinatura]*

R.6-3.345 - São José, 28 de Junho de 1991. TRANSMITENTES: OSMARINO JOSE SILVA e sua mulher EDNA DOS SANTOS SILVA, já acima qualificados. ADQUIRENTE: LAUDELINO SCHLOSSER, lavrador, C.I. nº 1/R-1.467.-286-SC, cpf. nº 501.670.739/15, brasileiro, solteiro, residente à rua John Lennon, s/n, Barreiros, neste Município. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada às fls. 193, do Livro - 330, em data de 28 de Junho de 1991, pela Tabelião Maria de Lourdes Bott Philippi. VALOR: CR\$.....  
O Oficial: *[Assinatura]*

R.7-3.345 - São José, 07 de julho de 1992 - TRANSMITENTES: LAUDELINO SCHLOSSER, já acima qualificado. ADQUIRENTE: AGOSTINHO HENRIQUE DE SOUZA, solteiro, brasileiro, vendedor, C.I. 2.786.923/SC e do CIC nº. 234.574.653/SC, residente à rua Elis Regina, l. 556, em Barreiros, neste município. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada às fls. 117, livro 337, em data de 03 de julho de 1992, pelo Tabelião Max Frederico Hablitzel, desta Cidade. VALOR: CR\$.....  
O Oficial: *[Assinatura]*

AV. 8/3.345, em 03 de março de 2011. CASAMENTO.  
AGOSTINHO HENRIQUE DE SOUSA, casou-se pelo regime da comunhão parcial bens, em 16/10/1998, com ESMERALDA MARIA DA SILVA, passando ela a chamar-se ESMERALDA MARIA DA SILVA DE SOUSA portadora da C.I. nº 3081769 SSP/SC, inscrita no CPF nº 81685750915. A presente averbação é feita em virtude do instrumento particular nº 237/357/22122010-1, firmado pelo Banco Bradesco S.A, instruído da certidão de casamento matrícula nº. 108381.01.55 1998 2 00053 090 0015800 81, expedida em 18/02/2011 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Concórdia/SC. Protocolo: 160.950 em 26 de Janeiro de 2011. Emolumentos: R\$ 63,90.  
Selos de fiscalização: CBJ-92978; CBJ-92979.  
Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda *[Assinatura]*

R. 9/3.345, em 03 de março de 2011. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.  
EMITENTE: ESMERALDA MARIA DA SILVA, portadora da C.I. nº 3081769 SSP/SC, inscrita no CPF nº 816.857.509-15, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Mario Cesar da Costa, nº 3011, Real Parque, São José/SC. AVALISTA: AGOSTINHO HENRIQUE DE SOUZA, portador da C.I. nº 2.786.923/SC, inscrito no CPF nº 234.574.653-04, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Mário Cesar da Costa, nº 3011, Real Parque, São José/SC. CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal nº 237/357/22122010-1, emitida na cidade de Joaçaba/SC, em 22/12/2010. VALOR: este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 30.000,00. CONDIÇÕES: Data para Liberação do Crédito:  
Continua na Ficha 02...



REGISTRO GERAL  
Livro Nº 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC


ANO: 2011


Ficha 2


Matrícula Nº: 3.345

Data: 03 de março de 2011

(três mil e trezentos e quarenta e cinco)

22/12/2010; Taxa de Juros Efetiva: 1,86% a.m. e 24,75% a.a.; Quantidade de Parcelas: 60; Valor da Parcela: R\$ 849,28; Vencimento da 1ª Parcela: 22/01/2011; Vencimento da Última Parcela: 22/12/2015. Valor da Garantia: as partes avaliam este imóvel em R\$ 75.000,00. GARANTIA: em alienação fiduciária, o imóvel desta matrícula. FRJ: boleto nosso número 0000.50020.0626.6120, recolhido no valor de R\$ 90,00, conforme comprovante pagamento de bloqueto banco nº 251-638548451-7, emitido em 08/09/2010 pela Caixa - Lot. 20.01748-9, Ag. Vinculada: 1555. Protocolo: 160.950 de 26 de Janeiro de 2011. Emolumentos: R\$ 243,20.  
Selos de fiscalização: CBJ-92980; CBJ-92981.  
Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda 

**AV.10/3.345**, em 16 de junho de 2015. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E LOGRADOURO.**  
Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **02.03.141.0202.1.001, 02.03.141.0202.1.002 e 02.03.141.0202.2.001, e situa-se na Rua Almerinda Francisco dos Santos, nº 3011, Real Parque, neste município e comarca de São José/SC**, conforme comprovam as guias de recolhimento de I.T.B.I. nºs 3028/2015, 3031/2015 e 3030/2015. Protocolo: 213.953 de 20 de Maio de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DXH77805-C4ND.  
Escrevente Autorizada Francine Rodrigues Fentzclaff 

**AV.11/3.345**, em 16 de junho de 2015. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**  
**PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhido mediante as guias nºs 3028/2015, 3031/2015 e 3030/2015, no valor de R\$ 2.332,87, pela avaliação fiscal de R\$ 116.193,64, em data de 13/05/2015, no Banco do Brasil, conforme NR autenticações nºs 0.69F.AE7.F50.A82.491, 4.DD5.84A.925.82D.6B5 e F.A79.FDA.91B.60C.7A5, que fica arquivada neste Ofício, devidamente quitada conforme declaração emitida pela PMSJ. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.1129.7355, no valor de R\$ 348,58, em data de 19/05/2015, no Banco do Brasil, conforme NR autenticação nº 0.733.5C2.BBD.158.D44. Emitida a DOI. Protocolo: 213.953 de 20 de Maio de 2015. Emolumentos: R\$ 349,04. Selo de fiscalização: DXH77803-HGGJ.  
Escrevente Autorizada Francine Rodrigues Fentzclaff 

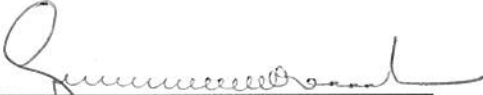
Certifico e dou fé que a presente cópia da matrícula nº 3.345, datada de 18 de Maio de 1977, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 § 1ª. da Lei 6.015/73.

São José, 17 de Junho de 2015.

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**DXH77804-R8U4**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

- 
- ( ) Ederson Sutil Antunes  
( ) Daniela Leite  
( ) Vilsón Martins Junior  
( ) Vanessa Barbosa Silveira  
( ) Márcia Regina dos Santos  
( ) Guilherme Ramos Arruda  
( ) Vanessa Dias Gonçalves  
( ) Francine Rodrigues Fentzlaff  
( ) Naurimar Adriano D. A. Lacerda

**Emolumentos:**

01 Certidão s/ Valor.....R\$ 0,00

Selo: R\$ 1,55

Total: R\$ 1,55

**A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição (art. 699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina)**